

TOP 18 - ca. 60 m²

Flächenaufstellung

Wohnnutzfläche	ca. 60 m ²
Balkon *	ca. 6 m ²
Frestellplatz, Abstellraum****	1 Stk.

BEWERTETE NUTZFLÄCHE ca. 63 m²

Kaufpreis

Kaufpreis netto inkl. Frestellplatz und AR möblierte Küche möblierter Vorraum möbliertes BAD/WC	EUR	124.900,-	EUR	1.975,-/m ²
---	-----	-----------	-----	------------------------

USt. 20 %	EUR	24.980,-
-----------	-----	----------

**KAUFPREIS BRUTTO
ZZGL. NEBENKOSTEN** EUR 149.880,-

Kalkulation Miete

Kalkulierter Hauptmietzins	EUR	389,83	EUR	6,17/m ² Nfl.
Küche, Vorraum, Bad/ WC	EUR	52,73		
Frestellplatz und AR	EUR	20,83		

MIETE NETTO GESAMT EUR 463,39 EUR 7,33/m² Nfl.

Stand: Februar 2017

Kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt;
BK und HK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 2,10/m²/mtl./brutto

Flächen lt. Verkaufspläne vom Februar 2017.
Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

* Gewichtung 30% **Gewichtung 30% ***Gewichtung 4%
****Gewichtung Ant.

Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder Mag. Scheed
- Barauslagen
- Finanzierungskosten