

3 ANLEGER-SCHUTZBRIEFE

Garantieren ihre Sicherheit!

Für Anleger als auch für Eigennutzer sind beim Erwerb von Eigentum drei Dinge besonders wichtig:

- niedrige Anschaffungskosten
- optimale Finanzierung
- Schutz und Vorsorge

Aus diesem Grund hat die wert.bau Errichtungs GbmH ein einmaliges Sicherheitskonzept entwickelt. Es besteht aus drei Anleger-Schutzbriefen, die im Kaufpreis der Wohnung bereits enthalten sind. Damit sichern Sie sich gegen alle Eventualitäten beim Aufbau für Ihr Zusatzeinkommen ab und genießen sorgenfrei Ihre Pension!

Anleger Schutzbrief 1

Vor dem Bau: Festpreis- und Finanzierungs-Sicherheit

- 12 Monate Festpreisgarantie ab Baubeginn
- Bauzeitgarantie (10 bis 12 Monate)
- Finanzierung ohne Eigenmittel möglich (- abhängig von der Bonität des Käufers)
- Rücktritt gemäß Konsumentenschutzgesetz
- Grundbücherliche Sicherheit - parifiziertes Wohnungseigentum
- sofortige Grundbuchseintragungsvarianten für Investoren
 - a. BAR-Zahlung an Treuhänder - dieser zahlt nach Baufortschritt (BTVG) an wert.bau aus
 - b. Fremdfinanzierung durch Bankpartner der wert.bau - Eigen- und Fremdmittel werden beim Treuhänder einbezahlt - dieser zahlt nach Baufortschritt (BTVG) an wert.bau aus
 - c. Fremdfinanzierung durch Hausbank - Eigen- und Fremdmittel werden beim Treuhänder einbezahlt - dieser zahlt nach Baufortschritt (BTVG) an wert.bau aus



Anleger Schutzbrief 2

Während der Bauzeit: Qualität und Sicherheit

- Rohbau-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesen-Versicherung
- Vom Treuhänder verwaltetes Treuhandkonto
- Bauträgervertragsgesetz regelt Teilzahlung nach Baufortschritt
- Mehrmalige Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter/Sachverständigen
- Ökologisch/Ökonomisch sinnvoller Massivholzbau mit Verwendung von Markenprodukten
- Komplett eingerichtete Küche inkl. E-Geräte sowie voll ausgestattetes Bad und Vorraum

Anleger Schutzbrief 3

Nach em Bau

- Baugewährleistungs-Bankgarantie auf 3 Jahre gem. BTVG in Höhe von 2% auf den Gesamtkaufpreis
- Risikoversicherung (optional)
- Haushaltsversicherung inkl. Haftpflichtversicherung für Mieter verpflichtend
- Mietenpoolregelung für Investoren für 20 Jahre
- Vergabe der Wohnung durch Gemeinde (möglich)
- Wertbeständiges Zusatzeinkommen durch indexierte Mieteinnahmen
- Wohnungsakte - Dokumentation über jede einzelne Wohnung für Investoren
- laufende steuerliche und wirtschaftliche Begleitung (optional eigener steuerlicher Vertreter)
- Integriertes „Servicepaket“ bei Mieterwechsel durch Hausverwaltung