

## Immobilien Zweitmarkt – Palais Mannstorff, Landstraße 32, 4020 Linz

Objektart: Anlageobjekt

Objektnummer: ZW-201801/04171



### Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in absolut zentraler Lage in Linz. Hauptplatz, Landestheater, Straßenbahn- und Busstation sind fußläufig erreichbar. Zum Verkauf stehen 50/10.000 Miteigentumsanteile. **Fordern Sie weitere Details zu dieser exklusiven Immobilienbeteiligung an.**

### Objektdaten

<b>Miteigentumsanteile:</b>	50 / 10.000	<b>Kaufpreis:</b>	€ 99.000,--	<b>Nettomiete:</b>	€ 4.010,--
<b>Fertigstellung:</b>	Jänner 1995	<b>Infrastruktur:</b>	Sehr gut	<b>Rendite:</b>	ca. 4,1 %
<b>Heizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup> a:</b>	101.00	<b>Vermittlungstyp:</b>	Kauf	<b>Zustand:</b>	Gut

**Vermittlungsvergütung: 3% vom Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt.**

**Objektbetreuer:** Herbert Nachbargauer | 07242 55 666 0 | 0676 83 63 53 50

